

कार्यालय जिलाधिकारी – बदायूँ

पत्रांक : 4299 स्टा.लि. बदायूँ / 2010-2011 दिनांक :- 31.07.2010

पुनरीक्षित स्थावर सम्पत्ति की मूल्यांकन सूची तहसील बदायूँ

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 04 के तहत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये जनपद बदायूँ के सदर तहसील क्षेत्र बदायूँ के लिये द्विवार्षिक न्यूनतम मूल्यांकन दरों का निर्धारित निम्न प्रकार किया जाता है जो दिनांक 01-08-2010 से प्रभावी होंगी –

1- कृषि भूमि की दरें (प्रति हैक्टेयर रूपयों में)

क – नगरीय क्षेत्र

नाम	सामान्य दर	खडंजे/पडंजे/सम्पर्क मार्ग के किनारे होने पर दर	जनपदीय मार्ग के किनारे होने पर दर	राजमार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे होने पर दर
बदायूँ नगर पालिका परिशद	4000000	4800000	5600000	6400000
उझानी नगर पालिका परिशद	4000000	4800000	5600000	6400000

ख – अर्द्ध नगरीय क्षेत्र

क्र सं.	नाम ग्राम परगना बदायूँ	सामान्य दर	खडंजे/पडंजे/सम्पर्क मार्ग के किनारे होने पर दर	जनपदीय मार्ग के किनारे होने पर दर	राजमार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे होने पर दर
1	आरिफपुर नवादा	2800000	3200000	3600000	4000000
2	अकरम नगर गढ़ी	1400000	1500000	1700000	1900000
3	अतापुर	1300000	1400000	1500000	1700000
4	आलमपुर	1300000	1400000	1500000	1700000
5	कुँवरगाँव (नगर पंचायत सीमा के भीतर)	1300000	1400000	1500000	1700000
6	खेड़ा बुजुर्ग	2800000	3200000	3600000	4000000
7	गालिब पट्टी	2800000	3200000	3600000	4000000
8	गुलड़िया (नगर पंचायत सीमा के भीतर)	1300000	1400000	1500000	1700000
9	चन्दन नगर	1300000	1400000	1500000	1700000
10	नेकपुर	2800000	3200000	3600000	4000000
11	नगला शर्की	2800000	3200000	3600000	4000000
12	नरऊ खुर्द	2800000	3200000	3600000	4000000
13	नरऊ बुजुर्ग	2800000	3200000	3600000	4000000

14	पडौआ	2400000	2800000	3200000	3600000
15	बहेरिया / मयफुलबाई	1300000	1400000	1500000	1700000
16	बाकरपुर खण्डहर	1300000	1400000	1500000	1700000
17	भगवती पुर	2400000	2800000	3200000	3600000
18	मझिया	1300000	1400000	1500000	1700000
19	मीरा पट्टी	2800000	3200000	3600000	4000000
20	मीरा सराय	2800000	3200000	3600000	4000000
21	मौअज्जमपुर नेहनगर	2800000	3200000	3600000	4000000
22	रसूलपुर बिलहरी	1400000	1500000	1700000	1900000
23	सख्वाँनू (नगर पंचायत सीमा के भीतर)	1300000	1400000	1500000	1700000
24	सलारपुर	1400000	1500000	1700000	1900000
25	सिरसाठेर	2400000	2800000	3200000	3600000

क्र. सं.	नाम ग्राम परगना उझानी	सामान्य दर	खडंजे / पडंजे / सम्पर्क मार्ग के किनारे होने पर दर	जनपदीय मार्ग के किनारे होने पर दर	राजमार्ग / राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे होने पर दर
1	कछला (नगर पंचायत सीमा के भीतर)	1400000	1500000	1800000	1800000
2	नौशेरा	1400000	1500000	1800000	1800000
3	मुजाहिदपुर	1400000	1500000	1800000	1800000
4	लौड़ा बहेडी	2000000	2200000	2400000	2600000
5	भोखपुर	1400000	1500000	1800000	1800000
6	बरामालदेव	2000000	2200000	2400000	2600000
7	सरौरा	2000000	2200000	2400000	2600000

ग- विशिष्ट ग्राम

क्र. सं.	विशिष्ट ग्राम परगना बदायूँ	सामान्य दर	खडंजे / पडंजे / सम्पर्क मार्ग के किनारे होने पर दर	जनपदीय मार्ग के किनारे होने पर दर	राजमार्ग / राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे होने पर दर
1	आमगाँव	1200000	1400000	1600000	1800000
2	इकराम नगर गौटिया / पगौडिया	1200000	1400000	1600000	1800000
3	कुँवरगाँव (नगर पंचायतसीमा के बाहर)	1200000	1400000	1600000	1800000
4	खुनक	2000000	2200000	2400000	2600000
5	गभियाई	1200000	1400000	1600000	1800000
6	गुलडिया (नगर पंचायत सीमा के बाहर)	1200000	1400000	1600000	1800000

7	घटपुरी	1200000	1400000	1600000	1800000
8	जगत	1200000	1400000	1600000	1800000
9	ढकिया	1200000	1400000	1600000	1800000
10	बिनावर	1600000	1800000	2000000	2400000
11	बरखेडा	1200000	1400000	1600000	1800000
12	बरातेगदार	1200000	1400000	1600000	1800000
13	मलगाँव	1200000	1400000	1600000	1800000
14	मलिकपुर	1200000	1400000	1600000	1800000
15	मानपुर कुलचौरा	1200000	1400000	1600000	1800000
16	रसूलपुर पुठी	1200000	1400000	1600000	1800000
17	लखनपुर	1200000	1400000	1600000	1800000
18	सखानूँ (नगर पंचायत सीमा के बाहर)	1200000	1400000	1600000	1800000
19	सिलहरी	1200000	1400000	1600000	1800000

क. सं.	नाम विशिष्ट ग्राम परगना उझानी	सामान्य दर	ब्रडंजे/ पडंजे/सम्पर्क मार्ग के किनारे होने पर दर	जनपदीय मार्ग के किनारे होने पर दर	राजमार्ग/ राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे होने पर दर
1	अब्दुल्लागंज	1200000	1400000	1600000	1800000
2	अढौली	2000000	2200000	2400000	2800000
3	कछला(नगर पंचायत सीमा के बाहर)	1200000	1400000	1600000	1800000
4	कोटरा सारंगपुर	1200000	1400000	1600000	1800000
5	कुरखेड़ा	1200000	1400000	1600000	1800000
6	कुढा भाहपुर	1200000	1400000	1600000	1800000
7	ककोड़ा	1200000	1400000	1600000	1800000
8	कादर चौक	1200000	1400000	1600000	1800000
9	कुढा नरसिंहपुर	1200000	1400000	1600000	1800000
10	खेड़ा हुसैनपुरपुख्ता	1200000	1400000	1600000	1800000
11	गड़िया गंगवरार	1200000	1400000	1600000	1800000
12	गड़िया नूरपुर	1200000	1400000	1600000	1800000
13	गुराई	1200000	1400000	1600000	1800000
14	गंगोरा	1200000	1400000	1600000	1800000
15	चौसिंगा	1200000	1400000	1600000	1800000
16	छतुईया	1200000	1400000	1600000	1800000
17	जिरौली	1200000	1400000	1600000	1800000

18	डिलौर	1200000	1400000	1600000	1800000
19	ततारपुर	1200000	1400000	1600000	1800000
20	ननाखेड़ा पुख्ता	1200000	1400000	1600000	1800000
21	पलिया पुख्ता	1200000	1400000	1600000	1800000
22	पिपरौल पुख्ता	1200000	1400000	1600000	1800000
23	बरामय खेड़ा	1200000	1400000	1600000	1800000
24	वितरोई	1200000	1400000	1600000	1800000
25	भूडा भदरौल	1200000	1400000	1600000	1800000
26	मजरा गंगबरार	1200000	1400000	1600000	1800000
27	मानकपुर	2000000	2200000	2400000	2600000
28	लभारी	1200000	1400000	1600000	1800000
29	संजरपुर गुलाल	1200000	1400000	1600000	1800000
30	सराय स्वाले	1200000	1400000	1600000	1800000
31	सकरी कासिमपुर	1200000	1400000	1600000	1800000
32	संजरपुर वालजीत	1200000	1400000	1600000	1800000
33	सरौता	1200000	1400000	1600000	1800000
34	हजरत गंज	1200000	1400000	1600000	1800000
35	हरपालपुर	1200000	1400000	1600000	1800000
36	हसनपुर	1200000	1400000	1600000	1800000

घ – अन्य ग्रामीण क्षेत्र :-

क्र.सं.	नाम	सामान्य दर	खडंजे / पडंजे / सर्म्क मार्ग के किनारे होने पर दर	जनपदीय मार्ग के किनारे होने पर दर	राजमार्ग / राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे होने पर दर
1	अन्य ग्रामीण क्षेत्र	900000	1100000	1200000	1300000

2- गैर कृषि भूमि की दरें नगरीय क्षेत्र (रूपये प्रति वर्ग मीटर में) :-

क- नगर पालिका क्षेत्र बढायूँ के अन्तर्गत मुख्य मार्गों पर

क्रम सं०	मुख्य मार्गों का नाम	सडक की दर 25 मी० तक	सडक से 25 मी० के बाद 40 मी० दूर तक	व्यावसायिक निर्माण की किराये की दर
1	एन०एम०एस०एन० दास डिग्री कालेज से पुरानी चुँगी होते हुये दातागंज चुँगी तिराहे तक	12000	7000	150
2	दातागंज चुँगी तिराहे से कलेक्ट्रेट चौराहे तक	12000	7000	150
3	कलेक्ट्रेट चौराहे से लाल पुल चौराहे तक	12000	7000	150
4	गददी चौक से रजी चौक होते हुये नई सराय तिराहे तक	12000	7500	160
5	स्टेट बैंक से अनाज मण्डी तक	13000	7500	160
6	लावेला चौक से सकरी क्लीनिक गाँधी ग्राउन्ड मन्दिर वाला चौराहा होते हुये सुभाश चौक तक	13000	7500	160
7	अलापुर रोड रेलवे कासिंग से मण्डी समिति तिराहे तक	14000	8500	165
8	डा० सन्तोख सिंह तिराहे से पी०डब्लू०डी० चौराहा, नेकपुर रेलवे कासिंग होते हुये कलेक्ट्रेट चौराहे तक	14000	8500	165
9	बडे सरकार की ज्यारत से लाल पुल चौराहे तक	11000	6500	140
10	मढई चौक से पथिक चौक होते हुये नवादा चौराहे तक	14000	8500	160
11	लालपुल चौराहे से जामा मस्जिद होते हुये मीराजी की चौकी की ढाल तक	12000	7000	140
12	पथिक चौक से नवादा चौराहे तक	13000	7500	150
13	टिकटगंज चौराहे से पथिक चौक होते हुये मीरा जी चौकी तक	8000	4800	120
14	इन्द्रा चौक से मालगोदाम रोड होते हुये रेलवे स्टे 1न तक	14000	8500	180
15	इन्द्रा चौक से आयकर कार्यालय होते हुये कुरै 11 पेट्रोल पम्प तक	14000	8500	180
16	सुभाश चौक से आर्य समाज तक	14000	8500	160
17	नई सराय चौकी से भाहवाजपुर होते हुये टिकट गंज चौराहे तक	14000	8500	160
18	विनोद होम्यो हाल से नई सराय पुलिस चौकी तक	13000	7500	150
19	गददी चौक से सुभाश चौक होते हुये आर्य समाज चौराहे तक	8000	4800	120

20	एन0एम0एस0एन0 दास डिग्री कालेज बरेली रोड पर बारह पत्थर तक	12000	7000	145
21	एन0एम0एस0एन0 दास डिग्री कालेज चन्दोसी रोड पर ऑवला रोड तिराहे तक।	12000	7000	145
22	ऑबला रोड तिराहे से चन्दोसी रोड पर द्रोपदी देवी इन्टर कालेज तक सड़क के दोनो ओर	8000	4800	145
23	चौधरीसराय से कबूलपुरा चौराहे होते हुये छोटे सरकार जियारत तक	14000	8500	140
24	ककराला रोड पर मण्डी समिति तिराहे से मदर एथेना स्कूल तक सड़क के दोनों तरफ	6000	4000	120
25	फर्रुखावाद रोड पर मण्डी समिति तिराहे से पी0सी0एफ0 गोदाम तक सड़क के दोनो तरफ	6000	4000	120
26	सिविल लाइन्स (लावेला चौक से असरार पेट्रोल पम्प होते हुये माल गोदाम रोड से कैलाश सिनेमा तक।	12000	7000	145
27	पुलिस लाइन चौराहे से दातागंज चुँगी तक (सड़क के दोनो तरफ)	12000	7000	145
28	बरेली कासगंज मार्ग नाहर खँ सराय चौराहे से भोखूपुर जाने वाले मार्ग पर मीरा पट्टी तिराहे तक सड़क के दोनों तरफ	6000	3500	120
29	अन्य 40 फीट से अधिक चौड़ा मार्ग	8000	4800	120

क-1 नगर पालिका क्षेत्र बदायूँ के अन्तर्गत मुख्य मार्गों पर –

क्रम सं०	मुख्य मार्गों का नाम	सड़क से 10 मी० तक	सड़क से 10 मी० के बाद 25 मी० तक	सड़क से 25 मी० के बाद 40 मी० तक	वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया
1	कलेक्ट्रेट चौराहे से लावेला चौक तक	39000	13000	7500	150
2	लावेला चौक से गद्दी चौक तक	42000	12000	7500	160
3	लावेला चौक से स्टेट बैंक तक	39000	13000	7500	160

4	लावेला चौक से जोगीपुरा होते हुये छः सड़का तक	46500	14000	8500	175
5	गोपी चौक होते हुए चौधरी सराय तिराहे तक	42000	14000	8500	160
6	लावेला चौक से पुलिस लाइन चौराहे होते हुए अलापुर रोड़ रेलवे कासिंग तक	42000	14000	8500	160
7	लाल पुल चौराहे से मढ़ई चौक तक	42000	14000	8500	160
8	राजाराम महिला इन्टर कालेज से ,हलवाईचौक, बड़ा बाजार, अनाज मण्डी चौराहा, गोपीचौक तक	48000	14000	8500	180
9	घण्टाधर से मुख्य सड़क कोतवाली के सामने (जाने वाली तीनों सड़कों पर)	46500	14000	8500	175
10	घण्टाघर से छः सड़का होते गोपीनाथ वै य के पेट्रोल पम्प तक	48000	14000	8500	180
11	गोपीनाथ पेट्रोल पम्प से इन्द्रा चौक तक	48000	14000	8500	180
12	छः सड़का से वर्तन बाजार तक	48000	14000	8500	180
13	छः सड़का से अम्बा टाकीज तिराहे तक	42000	14000	8500	160
14	छः सड़का के पास साई पान भण्डार के कपड़ा मार्केट होते हुये नगर पालिका के गेट तक	46500	14000	8500	175
15	मढ़ई चौक से रजी चौक तक	48000	14000	8500	180
16	चूना मण्डी रोड घण्टा घर से हलवाई चौक तक	48000	14000	8500	180
17	सुभाषचौक से विनोद होम्यो हाल तक	37500	13000	7500	150
18	अम्बेडकर पार्क से गोपीनाथ पेट्रोल पम्प तक	46500	14000	8500	175
19	सुभाष चौक से गद्दीचौक होते हुए एस0के0 इन्टर कालेज तिराहे तक	46500	14000	8500	175
20	गाँधी ग्राउन्ड चौराहे से लावेला चौक तक	48000	14000	8500	180

ख- नगर पालिका क्षेत्र बदायूँ के विभिन्न मोहल्ले :-

क्र० सं०	मोहल्ले का नाम / जगह	सडक दर (जो 2 क मेंवर्णित मुख्य सडक से भिन्न है)	सडक से दूर की दर	व्यावसायिक निर्माण की किराये की दर
1	अनाज मण्डी	5000	4000	135
2	अब्दुला नगर / नन्हे नगर (निकट ऊपर पारा)	3500	2500	125
3	अशोक नगर	3500	2500	125
4	आदर्श नगर	4500	3500	125
5	आवास विकास कालोनी	5000	4000	130
6	अम्बिकापुरी कालोनी (पी०डब्लू०डी० गैस्ट हाउस के पास)	4500	3500	125
7	इन्दिरापुरम् (प्रोफेसर कालोनी के पास)	4000	3000	125
8	इन्दिरा नगर (लालपुल चौराहे के पास)	3500	2500	125
9	ऊपर पारा	3500	2500	125
10	श्री राम नगर	4500	3500	130
11	कमगरान	4000	3500	130
12	कल्यान नगर	3500	2500	125
13	कबि नगर	4500	3500	130
14	कबूलपुरा,	3500	2500	125
15	काजी टोला	4000	3000	125
16	कबूलपुरा गौटिया	3500	2500	125
17	कटरा शहवाजपुर	4500	3500	130
18	कटरा ब्राहमपुर	4500	3500	130

19	कटरा आलमशाह	3500	2500	125
20	कानसेन/चूना मण्डी	5000	4500	130
21	कानून गोयान	5000	4000	130
22	कूँचा साद अली	4500	3500	130
23	कूँचा पाड़ा	4500	3500	125
24	कृष्णापुरी (रेलवे कासिंग के पास)	4500	3000	125
25	कृष्णा पार्क फेस -1	5000	4000	130
26	कृष्णा पार्क फेस -2 कृष्णा पार्क फेस -3	4500	3500	125
27	खण्डसारी	4500	3500	130
28	खाकरोवान	3500	2500	130
29	गणेश गौटिया (सिविल लाइन)	6000	5000	130
30	गढ़ईया शहवाजपुर	4000	3000	130
31	गाँधी नगर	3500	2500	125
32	गौतमपुरी	4500	3500	130
33	चकला नीम	4500	3500	130
34	चाह खजूर	4500	3500	130
35	चहमीर	4500	3500	130
36	चूना मण्डी	5000	4000	130
37	चौधरी गंज	5000	4000	130
38	चौधरी सराय	4500	3500	130
39	चौबे	4000	3500	125
40	जगतपुरी	4000	3000	125
41	जनकपुरी कालोनी (निकट श्याम नगर)	4000	3000	130
42	जवाहर पुरी	4500	3500	130
43	जालन्धरी सराय/कटरा जालन्धरी सराय	4000	3000	125
44	जोगीपुरा	7000	6000	140
45	जोगीपुरा वगिया	4500	3500	140
46	टिकट गंज	5000	4000	135
47	दुर्गा नगर	4500	3500	125
48	देवी नगर (मधुवन कालोनी)	5000	4000	135
49	नई सराय/ सराये नौ	4500	3500	125

50	नागरान	4500	3500	125
51	नाहर खाँ सराय	4000	3000	130
52	न्यू आदर्श नगर (एच0एस0 कोल्ड स्टोर के पीछे)	4500	3500	125
53	न्यू आदर्श कालोनी (त्रिवेणी सहाय पेट्रोल पम्प के पीछे)	5000	4000	130
54	नेकपुर शहरी क्षेत्र (एस0एस0पी0 कार्यालय रेलवे क्रांसिंग से पी0डब्लू0 डी0चौराहे से डी0एम0 आवास होते हुये यू0पी0टी0 के सामने रोड के दक्षिणी दायीं तरफडा0 कल्लू के नसिंग होम तक का क्षेत्र)	4500	3500	125
55	पटियाली सराय	4500	3500	125
56	पटेल नगर (निकट आदर्श नगर)	4000	3500	125
57	पटेल नगर (अम्बेडकर छात्रावास के सामने)	4000	3500	125
58	पाल नगर (निकट आदर्श नगर)	3500	3000	125
59	पंजाबी क्वार्टर्स (शिव मन्दिर गुप्ता अस्पताल के पास)	6000	5000	135
60	पंजाबी क्वार्टर्स (निकट जिला विद्यालय निरीक्षक कार्यालय)	6000	5000	135
61	पनवाडी	5000	4000	135
62	प्रभात नगर (निकट जवाहरपुरी)	4500	3500	125
63	प्रोफेसर कालोनी	5000	4000	130
64	प्रेम नगर (गन्ना दफतर के पीछे)	4500	3500	125
65	प्रकाभा वाटिका	4500	3500	130
66	फरशोरी टोला	4000	3500	125
67	वजरंग नगर	4000	3000	125
68	ब्राहमपुर	4500	3500	135
69	भाँजी टोला	4500	3500	130
70	मधुवन विहार / मधुवन कालोनी	5000	4000	130
71	मालवीय गंज	5000	4000	130
72	मिर्धा टोला	5000	4000	135
73	मीरा जी / मीरा जी की चौकी	3500	3000	120
74	मुस्तफा गंज	5000	4000	140
75	मोतीबिहार/मोती कालोनी (निकट श्याम नगर)	5000	4000	130
76	मौलवी टोला	4000	3500	125
77	रघुवीर नगर	5000	4000	130
78	रंग रेजान	4000	3500	130
79	रजा नगर निकट लालपुल ऊपर पारा	4000	3000	125

80	राम नाथ कालोनी	5500	4500	135
81	राधा स्वामी नगर कालोनी (निकट श्याम नगर)	4500	3500	125
82	लोची नगला / लोचन नगर	3500	3000	120
83	लोटन पुरा	3500	3000	120
84	लवेला चौक से इन्द्रा चौक से होते हुए गांधी ग्राउण्ड चौराहे के बीच सिविल लाइन का क्षेत्र	5500	4500	130
85	वैदो टोला	4000	3500	125
86	विजय नगर कालोनी	5000	4000	130
87	विधा कृष्णा नगर निकट श्री राम नगर	4500	3500	125
88	विवेक विहार	5000	4500	130
89	शहवाजपुर	4500	3500	125
90	शास्त्री नगर (एच0एस0 कोल्ड स्टोरेज के पीछे)	4500	3500	130
91	शिवपुरम	4000	3500	125
92	शिवपुरी (रेलवे कासिंग के पास)	4000	3500	125
93	श्याम नगर	4500	3500	125
94	शेख पट्टी	4000	3500	125
95	सराय अलफ खां	4000	3000	125
96	सराय कारमेकल गंज	4500	4000	130
97	सराय कोहना	4500	3500	125
98	सराय फकीर	3500	3000	120
99	सराय नौ	4500	3500	125
100	साई इन्कलेव नई वस्ती	3500	3000	125
101	साहूँकारा	6000	4500	135
102	सुभाष नगर (निकट लोचा नगला)	3500	2500	120
103	सुन्दर नगर (दास पेट्रोल पम्प के पीछे)	3500	2500	120
104	32, सिविल लाइन्स	5500	4500	130
105	सैयद गंज	4000	3500	125
106	सैय्यद वाड़ा	4000	3500	125
107	सोथा	4000	3500	125
108	हकीम गंज, हकीम वाला बाग	4500	3500	120
109	हलवाईयान	5000	4000	130
110	हसन घेर / हसन घेर पक्का बाग	4500	3500	125
111	नगर पालिका क्षेत्र बदायूँ के अर्न्तगत अन्य मोहल्ले जो इस सूँची में वर्गीकृत नहीं है	3500	2500	120

ग- नगर पालिका क्षेत्र उझानी के अन्तर्गत मुख्य मार्गों पर :-

क्र० सं०	मुख्य मार्गों का नाम	सड़क की दर 25 मी० तक	सड़क से 25 मी० दूर 40 मीटर तक	वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया
1	बाईपास तिराहे से जे०एस०पिक्चर पैलेस तक	12000	7500	160
2	सहकारी कोल्ड स्टोरेज से मण्डी समिति तक	14000	8500	160
3	लालमन की पुलिया से वाई पास पर गोयल पेट्रोल पम्प तक	12000	7500	160
4	उझानी कासगंज वाईपास रोड के दोनों तरफ	14000	8500	160
5	बदायूँ कसगंज मार्ग से सहसवान को जाने वाले मार्ग के दोनो तरफ उझानी की अन्तिम सीमा तक	6000	4000	130
6	हलवाई चौक से अढौली रेलवे कासिंग तक	6000	4000	130
7	नगर पालिका क्षेत्र उझानी के अन्तर्गत अन्य 40 फीट से अधिक चौड़ा मार्ग	9000	5400	130

ग-1 नगर पालिका क्षेत्र उझानी के अन्तर्गत मुख्य मार्गों पर :-

क्र० सं०	मुख्य मार्गों का नाम	सड़क से 10 मी० तक	सड़क से 10 मी० केबाद 25 मी० तक	सड़क से 25 मी० केबाद 40 मी० तक	वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया
1	घण्टा घर से रेलवे स्टेशन तक	42000	14000	8500	160
2	जे०एस० पिक्चर पैलेस से पुलिस चौकी तक	42000	14000	8500	160
3	पुलिस चौकी से सहकारी कोल्ड स्टोरेज तक	42000	14000	8500	160
4	बिल्सी रोड (घण्टा घर से लालमन पुलिया तक)	42000	14000	8500	160

घ- नगर पालिका क्षेत्र उझानी के विभिन्न मोहल्ले :-

क्र०सं०	नाम क्षेत्र/जगह	सड़क की दर जो 2 क में वर्णित मुख्य सड़क से भिन्न हैं	सड़क से दूर की दर	वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया
1	अयोध्या गंज	5000	4000	130
2	अहिर टोला	3500	3000	120
3	आशा राम विहार	5000	4000	120
4	श्री नारायण गंज	5500	4500	130
5	किला खेड़ा	5000	4500	130
6	गंज शहीदा	5000	4500	130
7	गद्दी टोला	3500	3000	120
8	गौतम पुरी	3500	3000	120
9	नझियार्ड	4500	3500	125

10	पठान टोला	3500	3000	120
11	पंजाबी कालोनी	5000	4000	120
12	प्रेम स्पनिंग मिल	5000	4000	120
13	बहादुर गंज	3500	3000	120
14	बाजार कला	3500	3000	120
15	भदवार गंज	4500	3500	125
16	भर्मा टोला	3500	3000	120
17	राधा कृपा कालोनी (शाकुम्भरी पेपर मिल)	3500	3000	120
18	साहूँकारा	4500	3500	135
19	बालाजी पूरम	3000	2500	120
20	विाव नगर	3000	2500	120
21	नगरीय क्षेत्र उझानी के अन्य मुहल्ले जो इस सूँची में वर्गीकृत नहीं है	3000	2500	120

अर्द्ध नगरीय क्षेत्र

च- गैर कृषि भूमि की दरें (रूपये प्रति वर्ग मीटर म) : -

क्रसं.	नाम ग्राम परगना बदायूँ	सडक की दर	सडक से दूर की दर	वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया
1	आरिफपुर नवादा	3500	2500	75
2	अकरम नगर गढी	1500	1200	60
3	अतापुर	1500	1200	60
4	आलमपुर	1500	1200	60
5	कुँवरगाँव (नगर पंचायत सीमा के भीतर)	2000	1500	70
6	कुँवरगाँव (नगर पंचायत सीमा के बाहर)	1500	1200	70
7	खेड़ा वुजुर्ग	3500	2500	90
8	गालिब पट्टी	3500	2500	75
9	गुलडिया (नगर पंचायत सीमा के भीतर)	3000	2500	70
10	गुलडिया (नगर पंचायत सीमा के बाहर)	2000	1500	65
11	चन्दन नगर	2000	1500	60
12	नेकपुर बाहर चुँगी	3500	2500	75
13	नगला शर्की (रेलवे लाइन से पूर्व दिा का क्षेत्र)	3000	2500	80
14	नगला शर्की (रेलवे लाइन से पश्चिम दिा का क्षेत्र)	4000	3000	100

15	नरऊ खुर्द बाबा कॉलौनी खसरा न0 26,27,28,29, 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,50,52,56,57,58,63,,71, 72,73,74,75,76	4000	3000	120
16	नरऊ खुर्द महाराज नगर, बालाजी नगर, खसरा न0 187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198, 199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,2 11,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,22 3,230,231,233,237,	4000	3000	120
17	नरऊ खुर्द जिला जज के आवास के पीछे की कॉलौनी खसरा न0 170,171,172,173,174,175,176, 177,178,179,180,181, 182,183,184	4000	3000	120
18	नरऊ खुर्द मण्डी समिति तिराहे से आगे फरूखावाद रोड ककराला के बीच का क्षेत्र खसरा न0 165, 66,167,	4000	3000	120
19	नरऊ बुजुर्ग सियाराम नगर	4000	3000	110
20	नरऊ बुजुर्ग एकता नगर	4000	2500	100
21	नरऊ बुजुर्ग अविकसित क्षेत्र	3500	2500	110
22	पडौआ	2000	1500	80
23	बहेरिया / मयफुलबाई	1500	1000	60
24	बाकरपुर खण्डहर	1500	1000	60
25	भगवती पुर	2500	2000	70
26	मझिया	1800	1500	60
27	मीरा पट्टी	3000	2500	85
28	मीरा सराय	3000	2500	85
29	मौअज्जमपुर नेहनगर की विकास आवादी क्षेत्र जिला परिशद के पीछे व चित्रा नगर व न्यू मार्डन कालोनी	4500	3000	75
30	मौजमपुर नेहनगर के अविकसित क्षेत्र	3000	2500	120
31	रसूलपुर बिलहरी	1500	1000	60
32	सखानूँ (नगर पंचायत सीमा के भीतर)	2000	1500	70
33	सखानूँ (नगर पंचायत सीमा के बाहर)	1500	1200	60
34	सलारपुर	1500	1000	60
35	सिरसाठेर	2500	2000	75

क्र.सं.	ग्राम का नाम / जगह परगना उझानी	सडक के पास की दर	सडक से दूर की दर	वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया
1	कछला (नगर पंचायत सीमा के भीतर)	3500	2500	75
2	कछला (नगर पंचायत सीमा के बाहर)	3000	2000	60

3	नौशेरा	2000	1500	60
4	मुजाहिदपुर	1500	1200	60
5	लौड़ा बहेडी	3000	2000	75
6	भोखूपुर	2500	1500	60
7	वरामालदेव	4000	2000	80
8	सरौरा	3000	2500	80

विशिष्ट ग्राम

छ – गैर कृषि भूमि की दरें (रूपये प्रति वर्ग मीटर में) :-

कसं	विशिष्ट ग्राम परगना बदायूँ	सडक की दर	सडक से दूर की दर	वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया
1	आमगाँव	1200	800	60
2	इकराम नगर गौटिया / पगौडिया	2000	1500	70
3	खुनक	2500	2000	75
4	गभियाई	1500	800	60
5	गुलडिया (नगर पंचायत सीमा के बाहर)	2000	1500	65
6	घटपुरी	1500	1000	60
7	जगत	1500	1000	60
8	ढकिया	1500	1200	65
9	बिनावर	3000	2500	75
10	बरखेडा	1500	1200	60
11	बरातेगदार	1500	1000	60
12	मलगाँव	2000	1000	60
13	मलिकपुर	2000	1500	70
14	मानपुर कुलचौरा	1500	1000	60
15	रसूलपुर पुठी	1500	1000	60
16	लखनपुर	1500	1000	60
17	सिलहरी	1500	1000	60

क्र० सं०	विशिष्ट ग्राम परगना उझानी	सडक के पास की दर	सडक से दूर की दर	वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया
1	अब्दुल्लागंज	1500	1000	60
2	अढौली	2500	2000	80
3	कोटरा सहारनपुर	1200	800	50
4	कुरखेड़ा	1200	800	50
5	कोटा भाहपुर	1200	800	50
6	ककोड़ा	1200	800	50
7	कादर चौक	2000	1500	80
8	कुड़ा नरसिंहपुर	2000	1000	60
9	खेड़ा हुसैनपुरपुख्ता	1200	800	50
10	गड़िया गंगवरार	1200	800	50
11	गड़िया नूरपुर	1200	800	50
12	गुराई	1200	800	60
13	गंगोरा	1200	800	60
14	चौसिंगा	1200	800	50
15	छतुईया	1500	1000	60
16	जिरौली	1500	800	60
17	डिलौर	1200	800	50
18	ततारपुर	1200	800	50
19	ननाखेड़ा पुख्ता	1500	800	50
20	पलिया पुख्ता	1200	800	50
21	पिपरौल पुख्ता	1200	800	50
22	बरामय खेड़ा	1500	1000	60
23	वितरोई	1200	800	60
24	भूडा भदरौल	1200	800	50
25	मजरा गंगबरार	1200	800	50
26	मानकपुर	2500	2000	80
27	लभारी	1500	1000	50
28	संजरपुर गुलाल	2000	1700	80
29	सराय स्वाले	1200	800	50
30	सकरी कासिमपुर	1200	800	60
31	संजरपुर वालजीत	2000	1700	80
32	सरौता	2000	1000	50

33	हजरत गंज	1300	900	60
34	हरपालपुर	1200	800	50
35	हसनपुर	1200	800	50

2-अन्य ग्रामीण क्षेत्र :-

ख- गैर कृषि भूमि की दरें (रूपये प्रति वर्ग मीटर में) :-

ग्रामीण क्षेत्र जो अन्य कहीं वर्गीकृत नहीं है	दर	वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया
	700	40

स- गैर वाणिज्यिक / आवासीय भवनों के लिए निर्माण मूल्य की दरें :

1 - नगरीय क्षेत्र एवं अर्ध नगरीय क्षेत्र एवं विशिष्ट ग्रामों हेतु -

क्र०सं०	निर्माण की अवधि	निर्माण मूल्य (रूपये प्रति वर्ग मी०)
1	1 से 20 वर्ष तक	6000.00
2	21 से 30 वर्ष तक	5500.00
3	30 वर्ष से अधिक	5000.00
4	कच्चा	2500.00

2 - अन्य ग्रामीण क्षेत्रों हेतु -

भवन की श्रेणी	निर्माण मूल्य (रूपये प्रति वर्गमी०)
1- पक्का (लिनटर पोश)	4500.00
2- कच्चा (टीन, धन्नी, कड़ियों, डाट की छत)	2000.00

सामान्य व्यवस्था

- 1- पेट्रोल पम्प व्यवसायिक इकाई है। अतः इनका मूल्यांकन व्यवसायिक दर पर होगा।
- 2- सम्पूर्ण जनपद में कोल्ड स्टोरेज/छविगृह एवं अन्य औद्योगिक इकाइयों की दरें निम्न प्रकार निर्धारित की जाती हैं:-
 - (अ) कोल्ड स्टोरेज / छविगृह अन्य औद्योगिक इकाई की भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र की निर्धारित आवासीय दर के दोगने पर किया जायेगा।
 - (ब) कोल्ड स्टोरेज / छविगृह अन्य औद्योगिक इकाई के भवन (अच्छादित क्षेत्रफल) एवं मं गिनरी का मूल्यांकन निम्न तालिका अनुसार किया जायेगा।

क्र०	निर्माण + म गिनरी की अवधि	अच्छादित क्षेत्रफल की दर प्रतिवर्ग मीटर रूपयों में	
		आर०सी०सी०/आर०वी०सी०	टीन शेड
1	01 से 20 वर्ष तक	15000=00	12000=00
2	21 से 30 वर्ष तक	11000=00	8500=00
3	30 वर्ष से अधिक	10000=00	6000=00

इस प्रकार कोल्ड स्टोरेज / छविगृह अन्य औद्योगिक इकाई का मूल्यांकन उपरोक्त क्रमांक 2 के अ,ब, पर किये गये मूल्यांकन को जोड़कर किया जायेगा।

- 3- सड़क के पास का आशय सड़क से 25 मीटर अ दर तक है परन्तु यदि किसी क्रेता द्वारा सड़क के पास की भूमि के खसरा संख्या का कोई नाम कर किया जाता है तो समस्त कर किये गये भाग को सड़क के पास माना जायेगा, उसकी गहराई चाहे जितनी हो।
- 4- ऐसे चिन्हित खसरा नम्बर जो आबदी क निकट स्थित है उनका मूल्यांकन निर्धारित कृषि दर से 25 प्रति ात अधिक पर किया जायेगा।
- 5- जिन चिन्हित खसरा नम्बरों में आबदी प्रारम्भ हो चुकी है तो उनका मूल्यांकन सम्बन्धित क्षेत्र के लिए निर्धारित गैर कृषि भूमि का दर पर किया जायेगा।
- 6- किसी गाटा नम्बर से 500 वर्गमीटर तक भूमि विक्रय किये जाने पर भूमि का मूल्यांकन सम्बन्धित क्षेत्र के लिए निर्धारित गैर कृषि भूमि की दर से होगा, किन्तु क्रेता के सहखातेदार, मेड़मिलान होने पर उक्त भूमि के कृषि भूमि होने पर मूल्यांकन कृषि दर पर किया जा सकेगा।
- 7- व्यवसायिक दरों के सम्बन्ध में अंकित मासिक किराये का तात्पर्य निर्मित (अच्छादित क्षेत्रफल) के किराये से है।
- 8- कृषि भूमि के सम्बन्ध में बिक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या का नक्शा दिये जाने का विशेष प्राविधान किया जाता है, तथा भवनों में अच्छादित क्षेत्रफल का स्पष्ट उल्लेख करते हुए उसका मानचित्र देना अनिवार्य है।
- 9- बहुमंजिला व्यवसायिक सम्पत्ति के मूल्यांकन में बेसमेंट की गणना भूतल के मूल्यांकन से 10 प्रतिशत कम व प्रथम तल की गणना भूतल से 15 प्रतिशत कम से एवं द्वितीय तल की गणना भूतल से 25 प्रतिशत कम तथा द्वितीय तल के ऊपर के अन्य प्रत्येक तल पर भूतल से 30 प्रतिशत कम पर की जायेगी।

- 10- अर्द्धनगरीय क्षेत्र विविष्ट ग्रामों/अतिविष्ट ग्रामों एवं ग्रामीण क्षेत्र में गैर कृषि भूमि जनपदीय/राज्य/राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे होने पर इसका मूल्यांकन मुख्य सड़क के लिये निर्धारित दर के दो गुने पर किया जायेगा।
- 11- प्लॉट के विक्रय विलेखों में प्लॉट पर कोई निर्माण नहीं है, का स्पष्ट उल्लेख किया जायेगा।
- 12- यदि किसी स्थान की भूमि दर निर्धारित नहीं है तो उस स्थान के समीपवर्ती स्थानों में से जिसकी उच्चतम दर हो वह लागू होगी।
- 13- प्रत्येक विलेख में सम्बन्धित सम्पत्ति की अवस्थिति, विलेख के मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले सम्पूर्ण तथ्य एवं पक्षकारों का पूर्ण पता लिखना अनिवार्य होगा।
- 14- जो सम्पत्ति एक से अधिक मार्गों पर स्थित होगी उसके मूल्यांकन हेतु जिस मार्ग पर दर उच्चतम होगी वह सम्पूर्ण भूमि के मूल्यांकन हेतु लागू होगी।
- 15- ईट भट्टे के लिए मिट्टी क्रय किये जाने पर मिट्टी की दर रू0 30 प्रति घन मीटर नियत की जाती है।
- 16- विक्रीत भूमि पूर्णतया व्यवसायिक क्षेत्र में होने पर उसकी मालियत की गणना करने के लिए उस क्षेत्र में प्रचलित वाणिज्यिक मासिक किराये के तीन सौ गुना में से प्रथम श्रेणी निर्माण का मूल्य घटाया जायेगा।
- 17- वृक्षों के मूल्यांकन हेतु निम्नलिखित दरें निर्धारित की जाती हैं:-

मूल्य प्रति वृक्ष (रुपये में)

क्रम सं.	नाम वृक्ष	आयु 10	आयु 10 वर्ष से अधिक	आयु 25 वर्ष से अधिक
1	आम	1000.00	3000.00	10000.00
2	नीम	1000.00	3000.00	10000.00
3	भीम	1500.00	10000.00	25000.00
4	सगौन	1500.00	1000.00	25000.00
5	पापुलर	600.00	1200.00	-
6	यूकैलिप्टस	600.00	1200.00	-
7	अमरूद	300.00	600.00	-
8	अन्य	300.00	600.00	-

=