

कार्यालय जिलाधिकारी – बदायूँ

पत्रांक:-4300/स्टा0लि0/2010-11

दिनांक:- 31.07.2010

आदेश
पुनरीक्षित स्थावर सम्पत्ति की मूल्यांकन सूची
तहसील बिसौली

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 04 उपनियम 02 के अन्तर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये जनपद बदायूँ के बिसौली तहसील क्षेत्र के ग्रामों/मुहल्लों के लिए मूल्यांकन सूची में दरों का निर्धारण निम्न प्रकार किया जाता है ,जो दिनांक 01.08.2010 से प्रभावी होगी।

भाग-1 कृषि/गैर वाणिज्यिक / आवासीय भूमि एवं भवन की दरें

अ- कृषि भूमि की दरें (प्रति बीघा पुख्ता रूपयों में)-

क- भाहरी क्षेत्र के कृषि भूमि की दरें- प्रति बीघा पुख्ता रूपयों में -

| क.स. | टाउन एरिया का नाम | सामान्य दर | खडंजे/पडंजे/सम्पर्क मार्ग के किनारे होने पर दर | जनपदीय मार्ग के किनारे होने पर दर | राज्य मार्ग/राष्ट्रीय मार्ग के किनारे होने पर दर |
|------|-------------------|------------|--|-----------------------------------|--|
| 1. | बिसौली, | 2400000 | 2880000 | 3120000 | 3600000 |
| 2. | बजीरगंज | 2400000 | 2880000 | 3120000 | 3600000 |
| 3. | सैदपुर, | 2400000 | 2880000 | 3120000 | 3600000 |
| 4. | मुड़िया धुरेकी | 2400000 | 2880000 | 3120000 | 3600000 |
| 5. | फैजगंजवेहटा | 2400000 | 2880000 | 3120000 | 3600000 |

ख- अतिविशिष्ट ग्रामों के कृषि भूमि की दरें -

| क.स. | नाम ग्राम | सामान्य दर | खडंजे/पडंजे/सम्पर्क मार्ग के किनारे होने पर दर | जनपदीय मार्ग के किनारे होने पर दर | राज्य मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे होने पर दर |
|------|-----------|------------|--|-----------------------------------|---|
| अ. | औरछी | 2300000 | 2500000 | 2800000 | 3200000 |
| ब. | आसफपुर | 1350000 | 1600000 | 1700000 | 2000000 |
| स. | बगरैन | 1350000 | 1600000 | 1700000 | 2000000 |
| द. | दबतौरी | 1350000 | 1600000 | 1700000 | 2000000 |

ग- विशिष्ट ग्रामों की कृषि भूमि की दरें -

| क.स. | नाम ग्राम | सामान्य दर | खडंजे/पडंजे/सम्पर्क मार्ग के किनारे होने पर दर | जनपदीय मार्ग के किनारे होने पर दर | राज्य मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे होने पर दर |
|------|-----------|------------|--|-----------------------------------|---|
| 1 | अजनावर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 2 | कालूपुर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 3 | कमालपुर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 4 | करनपुर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |

उप निबंधक
बिसौली

तहसीलदार
बिसौली

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
बदायूँ

अपर जिलाधिकारी(वि0रा0)
बदायूँ

जिलाधिकारी
बदायूँ

| | | | | | |
|----|-------------------|---------|---------|---------|---------|
| 5 | कुड़ौली | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 6 | गुलडिया | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 7 | चन्दोई | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 8 | दिसौलीगंज | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 9 | निजामुददीनपुर भाह | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 10 | नदवारी | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 11 | नागपुर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 12 | पिन्दारा | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 13 | परसिया | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 14 | परवेज नगर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 15 | परमानन्दपुर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 16 | पैगाभीकमपुर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 17 | परौली | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 18 | पेपल | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 19 | बनकोटा | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 20 | बन्जरियाखानपुर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 21 | बसई | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 22 | भटपुरा | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 23 | भानपुर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 24 | मन्नू नगर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 25 | मदनजुड़ी | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 26 | मोहकमपुर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 27 | मोहम्मदपुर मई | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 28 | मानपुर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 29 | रेहडिया | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 30 | रानैटगोविन्दपुर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 31 | लक्ष्मीपुर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 32 | सिसरका | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 33 | सीकरी | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 34 | संग्रामपुर | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 35 | सर्वा | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 36 | सिठौली | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 37 | सिंगथरा | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 38 | सिचौली | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 39 | हतसा | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |
| 40 | हथौड़ा | 1100000 | 1300000 | 1450000 | 1600000 |

घ – उपरोक्त क्रम सं० क,ख,ग में वर्णित ग्रामों से भिन्न अन्य ग्रामों में कृषि भूमि की दरें निम्नानुसार निर्धारित की जाती है :- (प्रतिबीघा पुख्ता रूपयों में)

| सामान्य ग्रामों की दरें | सामान्य दर | खडंजे/पडंजे/सम्पर्क मार्ग के किनारे होने पर दर | जनपदीय मार्ग के किनारे होने पर दर | राज्य मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे होने पर दर |
|-------------------------------|------------|--|-----------------------------------|---|
| समस्त सामान्य ग्रामों की दरें | 900000 | 1000000 | 1200000 | 1400000 |

उप निबंधक
बिसौली

तहसीलदार
बिसौली

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
बदायूँ

अपर जिलाधिकारी(वि०रा०)
बदायूँ

जिलाधिकारी
बदायूँ

ब:- भूखण्डों की दरें (रूपये प्रति वर्ग मीटर में) –
क – नगर पालिका परिषद बिसौली में स्थित मोहल्लों में भूखण्डों की दरें एवं वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया निम्नानुसार निर्धारित किया जाता है :-

| क्र. सं. | वार्ड सं० | वार्ड का नाम | वार्ड में सम्मिलित मोहल्लों के नाम | सड़क के पास 25 मीटर तक | सड़क से दूर 25 मीटर के बाद | वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया |
|----------|-----------|---------------|------------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1 | 1 | गुलाब बाग | गुलाब बाग | 2200 | 2100 | 125 |
| 2 | 2 | गदरपुरा | चारबाग | 2200 | 2100 | 125 |
| 3 | 2 | गदरपुरा | नई बस्ती | 2200 | 2100 | 125 |
| 4 | 3 | धोबियान | धोबियान | 2200 | 2100 | 125 |
| 5 | 4 | बुद्धबाजार | बुद्धबाजार | 3000 | 2800 | 125 |
| 6 | 5 | गदरपुरा-5 | कोरियान | 2200 | 2100 | 125 |
| 7 | 5 | गदरपुरा-5 | मौर्य नगर | 2200 | 2100 | 125 |
| 8 | 6 | गदरपुरा-2 | हरिजन बस्ती | 2200 | 2100 | 125 |
| 9 | 6 | गदरपुरा-2 | धीमरान | 2200 | 2100 | 125 |
| 10 | 7 | गदरपुरा-6 | रामबाग | 2200 | 2100 | 125 |
| 11 | 7 | गदरपुरा-6 | हरिजन वस्ती | 2200 | 2100 | 125 |
| 12 | 8 | शीश महल | हाईडिल कालोनी | 2800 | 2700 | 125 |
| 13 | 8 | शीश महल | हरिजन बस्ती | 2800 | 2700 | 125 |
| 14 | 8 | शीश महल | शीशमहल | 2800 | 2700 | 125 |
| 15 | 8 | शीश महल | शीशमहलकालोनी | 2800 | 2700 | 125 |
| 16 | 9 | कटरा-2 | कटरा-2 | 2800 | 2700 | 125 |
| 17 | 10 | मो० अफगान | मोहल्लाअफगान | 2100 | 2000 | 125 |
| 18 | 11 | गदरपुरा-3 | फकीरान | 2400 | 2300 | 125 |
| 19 | 11 | गदरपुरा-3 | पठान टोला | 2400 | 2300 | 125 |
| 20 | 12 | हवेली सादात | हवेली सादात | 2400 | 2300 | 125 |
| 21 | 13 | मुरावटोला | मुरावटोला | 2600 | 2500 | 125 |
| 22 | 14 | गदरपुरा-1 | ब्लक कालोनी | 3000 | 2800 | 125 |
| 23 | 14 | गदरपुरा-1 | तहसीलकालोनी | 3000 | 2800 | 125 |
| 24 | 15 | साहूकारा | नईगान | 2600 | 2500 | 125 |
| 25 | 15 | साहूकारा | साहूकारा | 2600 | 2500 | 125 |
| 26 | 16 | मुराबान | मुराबान | 2200 | 2100 | 125 |
| 27 | 17 | मो० कुम्हारान | मो० कुम्हारान | 2400 | 2300 | 125 |
| 28 | 18 | सहूकारा-4 | सहूकारा-4 | 2700 | 2500 | 125 |
| 29 | 19 | ठाकुरान | मुराबान | 2400 | 2300 | 125 |
| 30 | 19 | ठाकुरान | ठाकुरान | 2400 | 2300 | 125 |
| 31 | 20 | गदरपुरा-4 | पठान टोला | 2400 | 2300 | 125 |
| 32 | 21 | नई बस्ती | नई बस्ती | 2200 | 2100 | 125 |
| 33 | 22 | साहूकारा -1 | साहूकारा -1 | 2700 | 2500 | 125 |
| 34 | 23 | कौआ टोला | कौआ टोला | 2200 | 2100 | 125 |
| 35 | 23 | कौआ टोला | पक्की सराय | 2700 | 2500 | 125 |
| 36 | 24 | सहूकारा-2 | सहूकारा-2 | 2800 | 2600 | 125 |
| 37 | 25 | कटरा-1 | कटरा-1 | 2700 | 2500 | 125 |
| 38 | 26 | बद्रीप्रसाद-1 | मधुबन | 3000 | 2800 | 125 |
| 39 | 26 | बद्रीप्रसाद | कृष्णा कालोनी | 3000 | 2800 | 125 |

उप निबंधक
बिसौली

तहसीलदार
बिसौली

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
बदायूं

अपर जिलाधिकारी(वि०रा०)
बदायूं

जिलाधिकारी
बदायूं

ख – नगर पालिका परिषद बिसौली में सड़क के किनारे स्थित भूखण्डों की दरें एवं वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया निम्नानुसार निर्धारित किया जाता है :-

| क्र० सं. | सड़क का नाम | सड़क से 15मीटर दूर तक | सड़क से 15 मी से 40 मी दूर तक | वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया |
|----------|---|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | बिसौली-चन्द्रौसी रोड के दोनों ओर निरीक्षण भवन से ब्रज कि ओर कोल्ड स्टोर | 12000 | 6000 | 150 |
| 2 | बिसौली-बदायूँ रोड के दोनों ओर निरीक्षण भवन से मदनजुड़ी मोड़ तक | 12000 | 6000 | 150 |
| 3 | बिसौली-बिल्सी रोड के दोनों ओर बुद्ध बाजार तिराहे तक | 12000 | 6000 | 150 |
| 4 | बिसौली-आवंला रोड, सड़क के दोनों ओर चौराहे तक | 12000 | 6000 | 150 |
| 5 | बिसौली आसफपुर रोड पर सड़क के दोनों ओर बिजली घर तक | 12000 | 6000 | 150 |
| 6 | बिसौली दवतौरी रोड पर | 12000 | 6000 | 150 |
| 7 | पक्की सराय सरकारी अस्पताल से बुद्ध बाजार चौराहे तक | 12000 | 6000 | 150 |

ग – नगर पंचायत बजीरगंज में स्थित मोहल्लों में भूखण्डों की दरें एवं वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया निम्नानुसार निर्धारित किया जाता है :-

| क्र०सं. | वार्ड | मोहल्ले का नाम | सड़क के पास 25 मीटर तक | सड़क से दूर 25 मीटर के बाद | वाणिज्यिक भवन के मासिक किराये की दर |
|---------|-------|------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 1 | मो० नई बस्ती जाटवा | 2200 | 2000 | 125 |
| 2 | 2 | मो० गोपालपुर | 2200 | 2000 | 125 |
| 3 | 3 | जोगीपुरा | 2200 | 2000 | 125 |
| 4 | 4 | मो० बनिया व बनिया जाटव | 2200 | 2000 | 125 |
| 5 | 5 | मो० बघौल | 2200 | 2000 | 125 |
| 6 | 6 | मो० तकसा | 2200 | 2000 | 125 |
| 7 | 7 | मो० खिम्मी व जाटव | 2200 | 2000 | 125 |
| 8 | 8 | मो० कुम्हारान | 2200 | 2000 | 125 |
| 9 | 9 | मो० मुखिया | 3300 | 3100 | 125 |
| 10 | 10 | मो० बजरिया | 3300 | 3100 | 125 |
| 11 | 11 | मो० मेन बाजार | 3300 | 3100 | 125 |
| 12 | 12 | मो० इस्लामियां स्कूल | 2200 | 2000 | 125 |

उप निबंधक
बिसौली

तहसीलदार
बिसौली

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
बदायूँ

अपर जिलाधिकारी(वि०रा०)
बदायूँ

जिलाधिकारी
बदायूँ

ग -1 नगर पंचायत बजीरगंज में स्थित मुख्य सड़को में भूखण्डों की दरें एवं वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया निम्नानुसार निर्धारित किया जाता है :-

| क्र० सं. | सड़क का नाम | सड़क से 15 मीटर दूर तक | सड़क से 15 मी से 40 मी दूर तक | वाणिज्यिक भवन का मासिक किराये की दर |
|----------|---|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | बजीरगंज-चन्दौसी रोड पर दोनों ओर विकास खण्ड कार्यालय से पी0सी0एफ0 गोदाम तक | 12000 | 6000 | 150 |
| 2 | बजीरगंज से आवंला रोड के दोनों तरफ | 12000 | 6000 | 150 |
| 3 | बजीरगंज से बिल्सी रोड के दोनों ओर | 12000 | 6000 | 150 |
| 4 | बजीरगंज से उरैना मार्ग के दोनों ओर | 12000 | 6000 | 150 |
| 5 | बजीरगंज-बदायूँ रोड के दोनों ओर | 12000 | 6000 | 150 |
| 6 | बजीरगंज से पुसगवां रोड के दोनों ओर 100 मीटर तक | 12000 | 6000 | 150 |

घ-नगर पंचायत सैदपुर में स्थित मोहल्ले में भूखण्डों की दरें एवं वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया सड़क किनारे की दरें निम्नानुसार निर्धारित किया जाता है :-

| क्र० सं. | वार्ड | मोहल्ले का नाम | सड़क के पास 25 मीटर तक | सड़क से दूर 25 मीटर के बाद | वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया |
|----------|-------|------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1 | 1 | कौआ टोला | 2100 | 2000 | 125 |
| 2 | 2 | कस्साब | 2100 | 2000 | 125 |
| 3 | 3 | खेड़ा | 2100 | 2000 | 125 |
| 4 | 4 | गिरधरपुर | 2100 | 2000 | 125 |
| 5 | 5 | इस्लामियाँ स्कूल | 2100 | 2000 | 125 |
| 6 | 6 | बारवर | 2100 | 2000 | 125 |
| 7 | 7 | ख्वाजा चौक | 2100 | 2000 | 125 |
| 8 | 8 | खार्चा | 2100 | 2000 | 125 |
| 9 | 9 | नई बस्ती | 2100 | 2000 | 125 |
| 10 | 10 | पि चम | 2100 | 2000 | 125 |
| 11 | 11 | मोहल्ला झण्डा | 2100 | 2000 | 125 |

घ -1 नगर पंचायत सैदपुर में स्थित मुख्य सड़को में भूखण्डों की दरें एवं वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया निम्नानुसार निर्धारित किया जाता है :-

| क्र० सं. | सड़क का नाम | सड़क से 15 मीटर दूर तक | सड़क से 15 मी से 40 मी दूर तक | वाणिज्यिक भवन का मासिक किराये की दर |
|----------|---|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | सैदपुर तिराहे से बदायूँ - चन्दौसी मार्ग पर (सड़क के दोनों ओर) | 11500 | 5000 | 125 |

उप निबंधक
बिसौली

तहसीलदार
बिसौली

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
बदायूँ

अपर जिलाधिकारी(वि०रा०)
बदायूँ

जिलाधिकारी
बदायूँ

ड – नगर पंचायत मुड़िया धुरेकी, मोहल्ले में स्थित भूखण्डों की दरें एवं वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया निम्नानुसार निर्धारित किया जाता है :-

| क्र०सं. | वार्ड | मोहल्ले का नाम | सड़क के पास 25 मीटर तक | सड़क से दूर 25 मीटर के बाद | वाणिज्यिक भवन के मासिक किराये की दर |
|---------|-------|------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 1 | बस स्टैण्ड पड़ाव | 2000 | 1900 | 125 |
| 2 | 2 | छीपियान | 2000 | 1900 | 125 |
| 3 | 2 | बारहसैनी | 2000 | 1900 | 125 |
| 4 | 3 | बारहसैनी | 2000 | 1900 | 125 |
| 5 | 3 | मुस्तरी | 2000 | 1900 | 125 |
| 6 | 3 | पाठकों वाला | 2000 | 1900 | 125 |
| 7 | 4 | जाटवान | 2000 | 1900 | 125 |
| 8 | 4 | तेलियान | 2000 | 1900 | 125 |
| 9 | 4 | बारहसैनी | 2000 | 1900 | 125 |
| 10 | 5 | जाटवान | 2000 | 1900 | 125 |
| 11 | 5 | हरिजन | 2000 | 1900 | 125 |
| 12 | 6 | हरिजन | 2000 | 1900 | 125 |
| 13 | 6 | धीमरान | 2000 | 1900 | 125 |
| 14 | 7 | गढ़ीवान | 2000 | 1900 | 125 |
| 15 | 7 | रुस्तगी | 2000 | 1900 | 125 |
| 16 | 8 | धोबियान | 2000 | 1900 | 125 |
| 17 | 8 | कोरियान | 2000 | 1900 | 125 |
| 18 | 9 | जुलहेपुरी | 2000 | 1900 | 125 |
| 19 | 10 | कारियान | 2000 | 1900 | 125 |
| 20 | 10 | भोखान | 2000 | 1900 | 125 |

ड –1 नगर पंचायत मुड़िया धुरे की में स्थित मुख्य सड़को में भूखण्डों की दरें एवं वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया निम्नानुसार निर्धारित किया जाता है :-

| क्र०सं. | सड़क का नाम | सड़क से 15 मीटर दूर तक | सड़क से 15 मी से 40 मी दूर तक | वाणिज्यिकभवन के मासिक किराये की दर |
|---------|--|------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 1 | मुड़िया धुरेकी चौराहे से चन्दोसी राष्ट्रीय राज्य मार्ग के दोनों ओर | 10000 | 5000 | 125 |
| 2 | मुड़िया धुरेकी बस स्टैण्ड से मुड़िया धुरेकी की ओर जाने वाले मार्ग पर | 9000 | 4500 | 125 |

च—नगर पंचायत फैजगंज वेहटा में स्थित मोहल्लों में भूखण्डों की दरें एवं वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया निम्नानुसार निर्धारित किया जाता है :-

| क्र०सं. | वार्ड | मोहल्ले का नाम | सड़क के पास 25 मीटर तक | सड़क से दूर 25 मीटर के बाद | वाणिज्यिक मासिक किराये की दर |
|---------|-------|----------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | 1 | जाटवान | 1600 | 1500 | 125 |
| 2 | 2 | कुरे पियान | 1600 | 1500 | 125 |
| 3 | 2 | जाटवान | 1600 | 1500 | 125 |

उप निबंधक
बिसौली

तहसीलदार
बिसौली

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
बदायूँ

अपर जिलाधिकारी(वि०रा०)
बदायूँ

जिलाधिकारी
बदायूँ

| | | | | | |
|----|----|----------|------|------|-----|
| 4 | 3 | फकीरान | 1600 | 1500 | 125 |
| 5 | 3 | जाटवान | 1600 | 1500 | 125 |
| 6 | 4 | ठाकुरान | 1600 | 1500 | 125 |
| 7 | 5 | पालियान | 1600 | 1500 | 125 |
| 8 | 5 | वै यान | 1600 | 1500 | 125 |
| 9 | 6 | देवी | 1600 | 1500 | 125 |
| 10 | 6 | क यप | 1600 | 1500 | 125 |
| 11 | 6 | ताहिर | 1600 | 1500 | 125 |
| 12 | 7 | पठान | 1600 | 1500 | 125 |
| 13 | 8 | मौर्यानि | 1600 | 1500 | 125 |
| 14 | 9 | पठान | 1600 | 1500 | 125 |
| 15 | 10 | फकीरान | 1500 | 1300 | 125 |

च -1 नगर पंचायत फैजगंज बेहटा में स्थित मुख्य सड़को में भूखण्डों की दरें एवं वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया निम्नानुसार निर्धारित किया जाता है :-

| क्र० सं. | सड़क का नाम | सड़क से 15मीटर दूर तक | सड़क से 15मी से 40 मी दूर तक | वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया |
|----------|---|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1 | बदायूँ-चन्दौसी रोड के दोनों ओर ओरछी चौराहे से जिले की सीमा तक | 10000 | 5000 | 125 |
| 2 | चन्दौसी-बदायूँ रोड के दोनों ओर ओरछी चौराहे तक | 10000 | 5000 | 125 |
| 3 | ओरछी चौराहे से चन्दौसी - इस्लामनगर सड़क के दोनों ओर | 10000 | 5000 | 125 |
| 4 | ओरछी चौराहे से चन्दौसी - आसफपुर सड़क के दोनों ओर | 10000 | 5000 | 125 |

छ-नये विकसित क्षेत्र जहाँ मोहल्ला या वार्ड अंकित नहीं है तथा भूखण्ड कृषि भूमि से कटा है तो मूल्यांकन इस प्रकार होगा :-

| क्र० सं. | स्थान | सड़क के पास 25 मीटर तक | सड़क से दूर 25 मीटर के बाद |
|----------|--|------------------------|----------------------------|
| 1 | बिसौली- बजीरगंज बदायूँ चन्दौसी मार्ग को छोड़कर | 2000 | 1800 |
| 2 | सैदपुर, मुड़ियाधुरेकी, फैजगंज बेहटा बदायूँ चन्दौसी मार्ग को छोड़कर | 1500 | 1200 |

ज - अति वििष्ट ग्राम, वििष्ट ग्राम, सामान्य ग्रामों में भूखण्डों की दरें एवं वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया निम्नानुसार निर्धारित किया जाता है :-

| क्र०सं. | स्थान | दर | वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया |
|---------|---|------|-------------------------------|
| 1 | अति वििष्ट ग्राम में मुख्य सड़क को छोड़कर | 1000 | 70 |
| 2 | वििष्ट ग्राम में मुख्य सड़क को छोड़कर | 950 | 60 |
| 3 | सामान्य ग्राम में मुख्य सड़क को छोड़कर | 600 | 50 |

उप निबंधक
बिसौली

तहसीलदार
बिसौली

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
बदायूँ

अपर जिलाधिकारी(वि०रा०)
बदायूँ

जिलाधिकारी
बदायूँ

स- आवासीय भवनों के लिए निर्माण मूल्य की दरें :

क- नगर पालिका एवं नगर पंचायत क्षेत्रों, अतिविि ाष्ट ग्राम एवं विि ाष्ट ग्रामों हेतु :-

| क्र०सं० | निर्माण की अवधि | निर्माण मूल्य (रूपये प्रति वर्ग मी०) |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 1 से 20 वर्ष तक | 6000.00 |
| 2 | 21 से 30 वर्ष तक | 5500.00 |
| 3 | 30 वर्ष से अधिक | 5000.00 |
| 4 | कच्चा (टीन, धन्नी, कड़िया, डाट की छत) | 2500.00 |

ख- अन्य ग्रामीण क्षेत्रों हेतु :-

| भवन की श्रेणी | निर्माण मूल्य (रूपये प्रति वर्गमी०) |
|---|-------------------------------------|
| 1- पक्का (लिन्टर पोश) | 4500 |
| 2- कच्चा (टीन, धन्नी, कड़ियाँ, डाट की छत) | 2000 |

भाग- 2

ड- अतिविि ाष्ट ग्राम एवं सामान्य ग्रामों में राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित भूखण्डों की दरें एवे वाणिज्यक भवन का मासिक किराया निम्नानुसार निर्धारित किया जाता है :-

| क्र०सं० | नाम/जगह | दर प्रतिवर्ग मीटर रूपये में सड़क से 15 मीटर दूर तक | वाणिज्यिक भवन का मासिक किराया |
|---------|--------------------|--|-------------------------------|
| 1 | अति विि ाष्ट ग्राम | 1000.00 | 80 |
| 2 | विि ाष्ट ग्राम | 5000.00 | 70 |
| 3 | सामान्य ग्राम | 300.000 | 50 |

उप निबंधक
बिसौली

तहसीलदार
बिसौली

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
बदायूं

अपर जिलाधिकारी(वि०रा०)
बदायूं

जिलाधिकारी
बदायूं

सामान्य व्यवस्था

- 1— छवि ग्रह/पैट्रोल पम्प व्यवसायिक इकाई है। अतः इनका मूल्यांकन व्यवसायिक दर पर होगा।
- 2— सम्पूर्ण जनपद में कोल्ड स्टोरेज एवं अन्य औद्योगिक इकाइयों की दरें निम्न प्रकार निर्धारित की जाती हैं:-
(अ) कोल्ड स्टोरेज अन्य औद्योगिक इकाई की भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र की निर्धारित आवासीय दर पर किया जायेगा।
(ब) कोल्ड स्टोरेज अन्य औद्योगिक इकाई के भवन (अच्छादित क्षेत्रफल) मूल्यांकन निम्न तालिका अनुसार किया जायेगा।

| क्र० | निर्माण की अवधि | अच्छादित क्षेत्रफल की दर प्रतिवर्ग मीटर रूपयों में | |
|------|------------------|--|----------|
| | | आर०सी०सी० / आर०वी०सी० | टीन शेड |
| 1 | 01 से 20 वर्ष तक | 15000=00 | 12000=00 |
| 2 | 21 से 30 वर्ष तक | 11000=00 | 8500=00 |
| 3 | 30 वर्ष से अधिक | 10000=00 | 6000=00 |

इस प्रकार कोल्ड स्टोरेज अन्य औद्योगिक इकाई का मूल्यांकन उपरोक्त क्रमांक 2 के अ,ब,, पर किये गये मूल्यांकन को जोड़कर किया जायेगा।

- 3— सडक के पास का आशय सडक से 25 मीटर अन्दर तक है परन्तु यदि किसी क्रेता द्वारा सडक के पास की भूमि के खसरा संख्या का पूरा भाग कय किया जाता है तो पूरे खसरा नम्बर को सडक के पास माना जायेगा, उसकी गहराई चाहे जितनी हो।
- 4— ऐसे खसरा नम्बर जिनमें आबादी तो नहीं है। परन्तु आबादी के निकट स्थित है उनका मूल्यांकन निर्धारित कृषि दर से 50 प्रतिशत अधिक पर किया जायेगा।
- 5— ऐसे गाटा संख्या जिनमें आबादी प्रारम्भ हो चुकी है तथा आबादी क्षेत्र में स्थित हैं तो उनका मूल्यांकन आवासीय दरों से किया जायेगा।
- 6— नगर पालिका परिषद /नगर पंचायत सीमा के अन्दर विक्रीत भूमि के आबादी से घिरे होने पर उस भूमि का मूल्यांकन सम्बन्धित क्षेत्र के लिए निर्धारित प्रति वर्ग मीटर की दर से किया जायेगा।
- 7— व्यवसायिक दरों के सम्बन्ध में आंकत मासिक किराये का तात्पर्य निर्मित (अच्छादित क्षेत्रफल) के किराये से है।
- 8— कृषि भूमि के सम्बन्ध में विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या का नक्शा दिये जाने का विशेष प्राविधान किया जाता है, तथा भवनों में अच्छादित क्षेत्रफल का स्पष्ट उल्लेख करते हुए उसका मानचित्र देना अनिवार्य है।
- 9— बहुमंजिला व्यवसायिक सम्पत्ति के मूल्यांकन में बेसमेंट की गणना भूतल के मूल्यांकन से 10 प्रतिशत कम व प्रथम तल की गणना भूतल से 15 प्रतिशत कम से एवं द्वितीय तल की गणना भूतल से 25 प्रतिशत कम तथा द्वितीय तल के ऊपर के अन्य प्रत्येक तल पर भूतल से 30 प्रतिशत कम पर की जायेगी।
- 10— अर्द्धनगरीय क्षेत्र एवं ग्रामीण क्षेत्र में गैर कृषि भूमि जनपदीय/राज्य /राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे होने पर इसका मूल्यांकन मुख्य सडक के लिये निर्धारित दर के दो गुने पर किया जायेगा।
- 11— प्लाट के विक्रय विलेखों में प्लाट पर कोई निर्माण नहीं है, का स्पष्ट उल्लेख किया जायेगा।

उप निबंधक
बिसौली

तहसीलदार
बिसौली

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
बदायूं

अपर जिलाधिकारी(वि०रा०)
बदायूं

जिलाधिकारी
बदायूं

- 12- यदि किसी स्थान की भूमि दर निर्धारित नहीं है तो उस स्थान के समीपवर्ती स्थानों में से जिसकी उच्चतम दर हो वह लागू होगी ।
- 13- प्रत्येक विलेख में सम्बन्धित सम्पत्ति की अवस्थिति , विलेख के मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले सम्पूर्ण तथ्य एवं पक्षकारों का पूर्ण पता लिखना अनिवार्य होगा ।
- 14- जो सम्पत्ति एक से अधिक मार्गों पर स्थित होगी उसके मूल्यांकन हेतु जिस मार्ग पर दर उच्चतम होगी वह सम्पूर्ण भूमि के मूल्यांकन हेतु लागू होगी ।
- 15- ईट भट्टे के लिए मिट्टी क्रय किये जाने पर मिट्टी की दर रू0 30 प्रति घन मीटर नियत की जाती है ।
- 16- विक्रीत भूमि पूर्णतया व्यवसायिक क्षेत्र में होने पर उसकी मालियत की गणना करने के लिए उस क्षेत्र में प्रचलित वाणिज्यिक मासिक किराये के तीन सौ गुना में से प्रथम श्रेणी निर्माण का मूल्य घटाया जायेगा ।
- 17- वृक्षों के मूल्यांकन हेतु निम्नलिखित दरें निर्धारित की जाती हैं:-

मूल्य प्रति वृक्ष (रुपये में)

| क्रम सं. | नाम वृक्ष | आयु 10 | आयु 10 वर्ष से अधिक | आयु 25 वर्ष से अधिक |
|----------|------------|---------|---------------------|---------------------|
| 1 | आम | 1000.00 | 3000.00 | 10000.00 |
| 2 | नीम | 1000.00 | 3000.00 | 10000.00 |
| 3 | भीम | 1500.00 | 10000.00 | 25000.00 |
| 4 | सागौन | 1500.00 | 10000.00 | 25000.00 |
| 5 | पापुलर | 600.00 | 1200.00 | — |
| 6 | यूकैलिप्टस | 600.00 | 1200.00 | — |
| 7 | अमरुद | 300.00 | 600.00 | — |
| 8 | अन्य | 300.00 | 600.00 | — |

उप निबंधक
बिसौली

तहसीलदार
बिसौली

सहायक महानिरीक्षक निबंधन
बदायूं

अपर जिलाधिकारी(वि0रा0)
बदायूं

जिलाधिकारी
बदायूं