

(1)

कार्यालय जिलाधिकारी जनपद बदायूँ
प्रस्तावित , स्थावर संपत्ति की मूल्यांकन सूची
तहसील सहसवान

संख्या 4047 (1) / स्टा0लि0

दिनांक:- 15-02-2010

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 04 उपनियम 01 के अन्तर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जनपद बदायूँ के सहसवान क्षेत्र के कुछ ग्रामों/मुहल्लों के लिये प्रभावी द्विवार्षिक मूल्यांकन दरों दिनांक 16-06-2008 में आंशिक संशोधन करते हुए, निम्न प्रकार निर्धारित की जाती है। जो दिनांक 15-02-2010 से प्रभावी होगी। जहाँ की दरें संशोधित नहीं की गई हैं वह पूर्व मूल्यांकन सूची दिनांक 16-06-2008 के अनुसार ही प्रभावी रहेगी।

भाग-1 कृषि/गैर वाणिज्यिक/आवासीय भूमि एवं भवन की दरें।

अ- कृषि भूमि की दरें (प्रति बीघा पुख्ता रुपयों में)-

क- शहरी क्षेत्र/अर्ध शहरी क्षेत्र की भूमि की दरें-

अन्दर चुगी सहसवान में कृषि भूमि की मूल्यांकन दर:-

नाम ग्राम	सामान्य दर	खडंज/पट्टे/सर्पट्टी मार्ग के किनारे होने पर दर	जनपदीय मार्ग के किनारे होने पर दर	राज्य मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे होने पर दर
1.कस्बा भगता नगला (अन्दर चुंगी)	600000=00	720000=00	780000=00	900000=00
2.कस्बा हमूपुर चमरपुरा (अन्दर चुंगी)	600000=00	720000=00	780000=00	900000=00
3.कस्बा पट्टी यकीन मुहम्मद (अन्दर चुंगी)	600000=00	720000=00	780000=00	900000=00
4.काजीपुर महदूदा उर्फ मुहीउद्दीनपुर	600000=00	720000=00	780000=00	900000=00
5. अकबराबाद, सैफुल्लागंज	600000=00	720000=00	780000=00	900000=00
6. ईसापुर नवादा आदि समस्त (अन्दर चुंगी) ग्राम	600000=00	720000=00	780000=00	900000=00

(2)

ख- अतिविशिष्ट ग्रामों की कृषि भूमि की दरें-(प्रति बीघा पुख्ता रूपयों में)

नाम ग्राम	सामान्य दर	खडंजे/पडंजे/ कच्चा मार्ग के किनारे होने पर दर	लिक मार्ग के किनारे होने पर दर	राष्ट्रीय राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग के किनारे होने पर दर
1. फतनपुर टप्पा हवेली (बाहर चुंगी)	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00
2. समसपुर पंजू	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00
3. कस्बा हमूपुर चमरपुरा (बाहर चुंगी)	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00
4. कस्बा भगतानगला (बाहर चुंगी)	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00
5. जाहिदपुर आलमपुर	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00
6. याहियापुर	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00
7. समदा	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00
8. कौलिहाई	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00
9. आनन्दीपुर	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00
10. नाधा	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00
11. जरीफनगर दुर्गपुर	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00
12. उसमानपुर	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00
13. कस्बा पट्टी यकीन मुहम्मद (बाहर चुंगी)	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00
14. दाँदरा	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00
15. नगला मिश्र	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00
16. दहगवाँ	342000=00	410000=00	445000=00	513000=00

(3)

ग- विशिष्ट ग्रामों की कृषि भूमि की दरें-(प्रति वीघा पुख्ता रूपयों में)

विशिष्ट ग्राम	सामान्य दर	खडंजे/पडंजे/ सम्पर्क मार्ग के किनारे होने पर दर	जनपदीय मार्ग के किनारे होने पर दर	राज्य मार्ग/राष्ट्रीय राज्य मार्ग के किनारे होने पर दर
1. भवानीपुर खैरु	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
2. भवानीपुर खल्ली	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
3. खन्दक	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
4. नैनोल बागवाल	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
5. नगला चौई	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
6. मलिकपुर विचौला पट्टी गुलाबी, पट्टी खन्जी, पट्टी महाराम	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
7. सिलहरी	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
8. मालपुर ततैरा, मुस्तहकम	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
मालपुर ततैरा खाम	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
9. खेरपुर खैराती	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
10. कौलहार	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
11. जतकी	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
12. नदायल	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
13. कोठा	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
14. परसोना	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00

(4)

15. नरसेना	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
16. दूधवा	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
17. बहवलपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
18. मचौना की मढईयां	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
19. सुल्तानपुर टप्पा अहमद नगर,	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
सुल्तानपुर टप्पा फरीदनुगर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
20. रामपुर टप्पा बेस	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
21. अमनपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
22. चन्दनपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
23. बक्सर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
24. पड़रिया	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
25. सिरसा खुर्द	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
26. आँतर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
27. होतीपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
28. जोनेरा	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
29. अफजलपुर बुघैती	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
30. छोकरपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
31. मानकपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00

(5)

32. हरदत्तपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
33. पालपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
34. बडेरिया	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
35. ज्वालापुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
36. रानेट मटकुली	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
37. इब्राहीमपुर गढ़ी	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
38. शादीपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
39. हमूपुर चमरपुरा	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
40. बस्तुईया	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
41. दानपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
42. मिर्जापुर मोहसनपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
43. मुझारी सिधारपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
44. मदारपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
45. शिकारपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
46. भगतपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
47. बाजपुर	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
48. सिकन्दर पट्टी	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00
49. भूड खितौरा	307000=00	368000=00	400000=00	460000=00

(6)

ग- अन्य विकसित ग्राम (गंगा एक्सप्रेस वे पर पडने वाले ग्रामों की कृषि भूमि की दरें प्रति वीघा पुख्ता रूप्यों में)

नाम ग्राम	सामान्य दर	खडंजे/पडंजे/ सम्पर्क मार्ग के किनारे होने पर दर	जनपदीय मार्ग के किनारे होने पर दर	राज्य मार्ग/राष्ट्रीय राज्य मार्ग के किनारे होने पर दर
1. सिवारक	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
2. दियोहरा शेखपुर	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
3. कुँवरपुर चांदन	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
4. सोनबूढी	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
5. बैरपुर मानपुर	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
6. सुजावली	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
7. पावड़पुख्ता	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
8. सदरपुर मकनपुर	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
9. मलसई युसूफपुर खाम, पुख्ता	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
10. मलसई युसूफपुर मुस्तहकम	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
11. रसूलपुर टप्पा मलसई	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
12. डकारापुख्ता, खाम	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
13. सिढौलिया पुख्ता, खाम	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
14. फाजिलपुर कुकरईया	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
15. रसूलपुर बेला	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00

(7)

16. मिर्जापुर बेला	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
17. जरीफपुर गढ़िया	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
18. अब्बू नगर	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
19. जामनी	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
20. औरंगाबाद टप्पा जामनी	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
21. नवाबगंज बेला	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
22. बटरुईया	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
23. कुरवानपुर	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
24. ओर	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
25. खिरकवारी मानपुर पुख्ता, खाम	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
26. गूजरपुर	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
27. नगलावरन	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
28. टोंटपुर करसरी	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
29. सोनकलाँ	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00
30. संजोदा लदऊआ	250000=00	300000=00	325000=00	375000=00

विन्दु-घ उपरोक्त क, ख, ग, में वर्णित ग्रामों से हटकर अन्य सामान्य ग्रामों में (प्रति बीघा पुख्ता रुपयों में)

किस्म भूमि	सामान्य दर	खडंजे/पडंजे/ सम्पर्क मार्ग के किनारे होने पर दर	जनपदीय मार्ग के किनारे होने पर दर	राज्य मार्ग/राष्ट्रीय राज्य मार्ग के किनारे होने पर दर
1. सभी श्रेणियों में	230000=00	276000=00	300000=00	345000=00